



TERVISEAMET

Rapla Vallavalitsus  
[rapla@rapla.ee](mailto:rapla@rapla.ee)

Teie: 29.08.2024 nr 6-2/49-36  
Meie: 05.09.2024 nr 9.3-1/24/2296-4

### Hagudi alevik Kastani 4 detailplaneeringu eskiis

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale arvamuse avaldamiseks Hagudi aleviku Kastani 4 korrigeeritud detailplaneeringu eskiisi.

Rapla Vallavolikogu 25. mai 2023 otsusega nr 28 algatati Hagudi alevikus Kastani tn 2 ja 4 detailplaneeringu koostamine eesmärgiga määrata tingimused kauplusehoone ja elamute püstitamiseks. Koostamise käigus leiti parim lahendus kaupluse paigutamiseks Kastani tn 4 krundil ja otsustati Kastani tn 2 maaüksus jätta planeeringualast välja, säilitades seal praeguse väikeelamu funktsiooni ja loobudes täiendavate elamute kavandamisest.

Detailplaneeringu eelnõu (eskiisi) avalik väljapanek toimus Rapla valla veebilehel (<https://rapla.ee/avalikustamine>), Hagudi raamatukogus ja Rapla riigimaja fuajees 14. märtsist kuni 15. aprillini 2024. Detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu leidis aset Rapla riigimajas 16. aprillil 2024. Kuivõrd ettepanekuid oli vastuolulisi, ei ole kõiki ettepanekuid arvesse võetud, küll aga on eskiisi korrigeeritud ning pakutud välja lahendus, millega on püütud leida arendaja vajadusi, kogukonna eelistusi ja riigi ning kohaliku omavalitsuse seisukohti arvestav kompromiss.

Planeeringuala asub Raplamaal, Rapla vallas, Hagudi alevikus ning jääb vahetult kõvakattega avaliku tee Tugimaantee nr 15 Tallinn-Rapla-Türi äärde, sellest läände. Planeeringuala külgneb lõunast elamumaaga (66903:003:0277), idast elamumaaga (66903:003:0890) ja põhjast (66801:001:1486) elamumaaga.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on planeerida Kastani tn 4 krundile 1 teeninduskaubandushoone. Planeeringuala moodustab: Kastani tn 4 katastriüksus suurusega 4199 m<sup>2</sup>, 66903:003:0237, sihtotstarve 100% elumumaa. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,42 ha.

### Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud Kastani 4 detailplaneeringu eskiisiga ning märgib järgmist, millega detailplaneeringu elluviimisel arvestada:

Kauplusehoonele tehnoseadmete valikul ja paigutamisel arvestada naaberelamute paiknemisega ning et tehnoseadmete müra ei ületaks keskkonnaministri 16.12.2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid” Lisa 1 normtasemeid.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kristel Kallaste  
menetlusgrupi juht